

## LES ATOUTS DU RÉSEAU

### UNE SOLUTION DURABLE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Le réseau valorise des **ressources locales et vertueuses** et participe ainsi à la **lutte contre le réchauffement climatique**. En réduisant drastiquement l'utilisation des énergies fossiles, le réseau évite les émissions de gaz à effet de serre. Il améliore ainsi la qualité de l'air et participe à la conversion énergétique du territoire.

### UNE MAÎTRISE DU COÛT DE L'ÉNERGIE

Le tarif est **compétitif et stable** dans la durée puisqu'il est peu lié aux fluctuations des prix des énergies fossiles. Le réseau de chaleur bénéficie du taux de TVA réduit à 5,5 %. Il n'y a pas de frais d'entretien annexe puisque SYNERGÉO assure l'entretien des installations de production et de transport de la chaleur.

### UN CONFORT THERMIQUE GARANTI

La conduite, l'exploitation et la maintenance des moyens de production, du réseau et des sous-stations sont assurées par un **personnel d'exploitation dédié joignable 24h/24 et 7j/7**. L'absence de chaudière dans les immeubles élimine les risques d'incendie et les nuisances sonores.

## CONTACTEZ-NOUS !

Sur ce projet, Coriance met ses compétences au service des usagers (personnes publiques ou privées, bâtiments collectifs ou particuliers) pour leur fournir un service de qualité et une énergie à la fois alternative, de proximité, durable et économique. Le réseau de chaleur permet d'offrir aux habitants une chaleur écologique à un prix compétitif.

### Vous souhaitez savoir si vous êtes éligible au raccordement ?

Vous avez une question sur le projet (travaux, calendrier, conditions de raccordement) ?



[contact.synergieo@groupe-coriance.fr](mailto:contact.synergieo@groupe-coriance.fr)



[reseau-synergieo.fr](http://reseau-synergieo.fr)



L'application mobile **Mon Réseau Coriance**



CORIANCE : Siège Social : Immeuble Horizon – 10 allée Bienvenue – 93160 Noisy-le-Grand  
SAS au capital de 61 000 000 € – RCS Bobigny 412 561 706 – APE 3530 Z – N°TVA FR50412561706

Juillet 2026 - Ne pas jeter sur la voie publique. L'énergie est notre avenir, économisons-la.



## RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN

### de Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi

#### Tout savoir sur le réseau

- 68 km de réseau
- 92 % d'énergies renouvelables & de récupération
- 64 000 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées chaque année
- 30 000 équivalents-logements desservis
- 304 GWh de chaleur distribuée

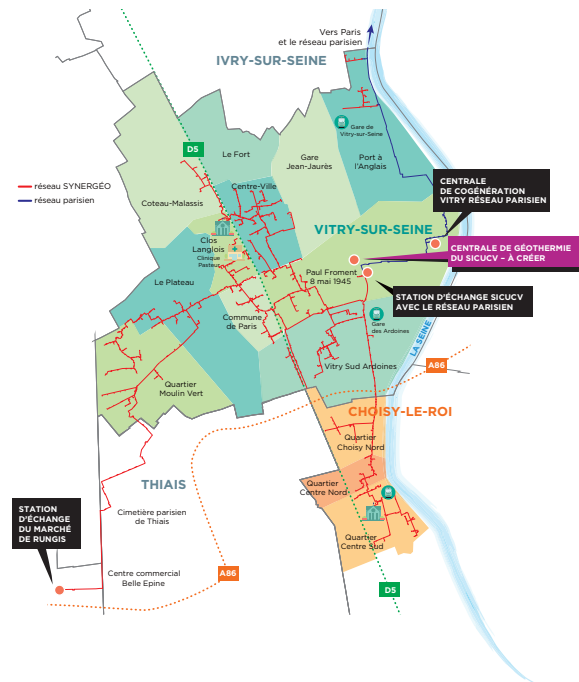
[reseau-synergieo.fr](http://reseau-synergieo.fr)



# LE RÉSEAU DE CHALEUR DE VITRY-SUR-SEINE ET CHOISY-LE-ROI

Dans le cadre d'une Délégation de Service Public (DSP), le Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy et Vitry (SICUCV) a confié au Groupe Coriance l'accompagnement de la transition énergétique du territoire.

## Périmètre du réseau de chaleur



Grâce à un mix énergétique composé à **92 % d'énergies renouvelables et de récupération**, principalement issue de la géothermie et de la valorisation énergétique, la chaleur distribuée est largement décarbonée, permettant **d'éviter 64 000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 53 300 véhicules retirés de la circulation.**

Le réseau produit **304 GWh de chaleur** par an, correspondant aux besoins de près de **30 000 logements**. À partir de 2027, un important programme de travaux sera engagé :

- **22 kilomètres de réseau** supplémentaires seront déployés,
- **8 kilomètres** seront **renouvelés** afin de convertir l'ensemble du réseau en basse pression, améliorant ainsi sa performance,
- **50 % des sous-stations existantes** seront **modernisées**.



**SYNERGÉO**, filiale du Groupe Coriance, est en charge de la **transformation, de la densification et de l'extension du réseau de chaleur des communes de Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi**. Sa mission : assurer une fourniture de chaleur fiable pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, en s'appuyant sur des solutions performantes, compétitives et respectueuses de l'environnement.



## Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur urbain ?

Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Concrètement, ce sont des canalisations enterrées sous la chaussée qui acheminent de l'eau chaude jusqu'aux bâtiments desservis par le réseau de chaleur pour les alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire.



## La géothermie, comment ça fonctionne ?

